

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 914,64	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 208,04	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			706,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,82	31,54	1 060 416,84	832 602,90
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	185 021,35	185 021,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	90 936,77	90 936,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	280 155,20	57 192,07
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,41	5,57	192 016,48	192 016,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	89 887,50	89 887,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 147,81	3 147,81
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	214 400,92	214 400,92

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	814 812,18	765 156,91
Содержание и текущий ремонт	804 228,54	755 400,54
Коммунальные услуги	804 228,54	755 400,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 583,64	9 756,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	581,28	543,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	484,32	440,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 518,04	8 772,85
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	258 530,88	258 530,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	193 602,33	243 257,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,53	140,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,31	103,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 368,80	2 113,99
Содержание и текущий ремонт	192 071,69	240 899,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

